

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 24 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	120
Общая площадь дома	6056,3
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-582 073,01
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	3 003 046,49
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	3 020 611,40
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-564 508,10
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	196 230,60
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	341 586,60
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	160 224,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	132 273,96
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 961,86
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	14 445,79
1.7. Уборка мест общего пользования	224 079,36
1.8. Содержание придомовой территории	345 668,40
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	24 628,12
1.11. Текущий ремонт	474 853,61
Итого	1 924 198,46
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	477 478,69
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	2 401 677,15

Генеральный директор



Ведущий экономист

(Handwritten signature)

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина